



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628405  
Тел. (3462) 52-44-00, факс (3462) 52-45-43  
E-mail: saf@admsurgut.ru

Руководителю Регионального  
исполкома Общероссийского  
народного фронта в Ханты-  
Мансийском автономном  
округе – Югре  
В.А. Снисаренко

ДГХ № 09-02-3705/17-0  
от 19.05.2017



На № ОНФ-81/2-129/2017 от 02.05.2017

Уважаемый Виктор Анатольевич!

На Ваше обращение о предоставлении информации по нанесенным на интерактивную карту проблемным участкам дорог г. Сургута сообщая следующее.

1. К дорогам общего пользования местного значения относятся только следующие улицы:

- улица Энергостроителей – улица строилась как дорога в промышленной зоне для обеспечения производственных нужд Сургутских ГРЭС в середине 80-х годов прошлого века. После передачи дороги городу, в 2008 году по ул. Энергостроителей была устроена линия уличного освещения. В летний сезон 2017 года для поддержания эксплуатационного состояния дороги будет выполнен ямочный ремонт. После высыхания грунта в июне 2017 года будет спланирована поверхность и произведена подсыпка инертными материалами.

- улица Чкалова – на указанном участке улицы дорога не строилась, существует только грунтовый проезд. В посёлке Снежном ведётся интенсивное строительство индивидуальных жилых домов, благоустройство придомовых территорий, подключение домов к инженерной инфраструктуре (водопровод, сети связи, газопровод, устройство септиков). Стоит также отметить, что застройка посёлка много лет велась без проекта планировки и какой-либо проектной документации по строительству улично-дорожной сети. Требуется планомерное строительство дорог по улицам посёлка с устройством проезжей части с твёрдым покрытием, тротуаров, линий уличного освещения, сети открытого поверхностного водоотвода (лотки), в соответствии с проектом планировки «Застройка посёлка Снежного город Сургут»,

утверждённым постановлением Администрации города № 4613 от 12.12.08 (в том числе, и автодороги по ул. Чкалова). Ежегодно на улицах поселка Снежного выполняется минимально необходимый набор работ по ямочному ремонту имеющегося асфальтобетонного покрытия и по засыпке и планировке грунтовых проездов асфальтобетонной крошкой. Выполнение данных работ по ул. Чкалова также планируется выполнить в летний период 2017 года.

2. Территории по адресам проспект Мира, 55 (указанный в схеме проблемы проезд проходит по придомовой территории этого дома), ул. Ленинградская, 11, проспект Комсомольский, 12, ул. Магистральная, 32, 34, 36 (указанный в схеме проблемы проезд проходит по придомовым территориям этих домов) относятся к внутриквартальным и придомовым территориям.

Вопросы по благоустройству придомовой территории, включая ремонт и асфальтирование проездов, тротуаров, парковочных площадок, должны быть рассмотрены на общем собрании собственников помещений дома, поскольку органом управления многоквартирным домом и земельным участком, на котором он расположен, является общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, а придомовая территория и расположенные на ней объекты благоустройства являются общим имуществом собственников помещений дома (статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициировать проведение общего собрания вправе любой из собственников помещений дома. Протокол с решением, принятым большинством голосов на общем собрании, направляется собственниками помещений дома в управляющую организацию.

Работы по благоустройству придомовых территорий не входят в плату за жилое помещение и услуги, предоставляемые жителям управляющими организациями. Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации (статьи 39, 158) бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме несут собственники помещений в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.

Работы по благоустройству дворовых территорий могут быть выполнены:

- за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, аренды общего имущества в доме, или иных внебюджетных средств, источники которых не противоречат законодательству;

- на условиях софинансирования, т.е. за счет бюджетных средств совместно со средствами собственников помещений многоквартирного дома.

Выполнение объёма работ по благоустройству придомовых территорий на условиях софинансирования зависит от уровня бюджетных ассигнований, направленных на данные цели.

Таким образом, возможность выполнить ремонт и асфальтирование дороги на придомовой территории зависит, прежде всего, от инициативы жителей многоквартирного дома, к которому относится земельный участок дворовой территории.

Информация для ознакомления населения с изменениями в порядке и организации проведения работ по благоустройству дворовых территорий в 2017 году размещена на официальном портале Администрации города в подразделе «Дворовые

территории многоквартирных домов» раздела «Формирование комфортной городской среды» рубрики «Приоритетные проекты».

Директор департамента



К.Ю. Карпеткин

Байков Андрей Борисович  
тел. (3462) 524-519  
Тришина Валентина Васильевна  
тел. (3462) 524-509