



Министерство строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель
МП

В.Г. Яценко

“ 25 ” марта 20 20 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	А	-	О	-	0	2	8	0	-	2	0	/	0	3	9	7	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ремонт автомобильной дороги (проезжая часть) общего пользования г.
Оренбурга, ул. Карагандинская (от ул. Расковой до пр-кт Победы)

Проведение экспертизы сметной документации

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержденный распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 24.11.2014 № 42-р, согласованный распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 27.04.2015 № 1136-р, зарегистрированный Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 19.02.2015.
- Письмо № 01-18/365 от 27.01.2020 г о проведении экспертизы сметной документации.
- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-91-20 от 27.01.2019г.

1.2 Заказчик (заявитель): УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА.

1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес): г. Оренбурга ул. Карагандинская.

1.4 Вид работ: ремонт.

1.5 Источник финансирования: бюджет субъекта РФ.

1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства: Решение № 625 от 24.12.2018г. "Развитие транспортной системы Оренбургской области".

1.7 Исходные данные для составления сметной документации: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком.

1.8 Состав предъявленной сметной документации: сметный расчет.

1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию: УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА, юридический адрес (адрес регистрации) 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, Ленинский р-н, ул. Цвиллинга, д. 14, фактический адрес 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, Ленинский р-н, ул. Цвиллинга, д. 14.

1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 4 квартала 2018 года

36087,286 тыс. руб.,

в том числе:

НДС 20%

6014,548 тыс. руб.

Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объёмы работ несет Заказчик.

В соответствии с письмом Минстроя России №7026-АС/08 от 27.02.2018, а также письмом Минфина России №16-00-14/10 от 14.01.2004, техническая служба заказчика организации (учреждения), самостоятельно определила вид ремонта и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметной документации.

2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:

2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенной в действие с 09.03.2004 г. Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004 г. Стоимость работ определена по сборникам ТЕР-2001 в редакции 2014 г. внесенных в федеральный реестр Приказом Минстроя России от 21.09.2015 г. №675/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 22.09.2015 г. №252.

Перевод в уровень цен 4 квартала 2019 г. выполнен на основании Письма Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области №36/01-08-1991 от 27.12.2019 г. «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств областного бюджета, по видам строительства, по статьям затрат, а также к единичным расценкам, разработанных к сметной нормативной базе ТЕР-2001».

Накладные расходы приняты согласно Постановлению Госстроя № 6 от 12.01.2004 (МДС 81.33-2004), прил.4 от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ).

Величина сметной прибыли определена по нормам МДС 81-25-2001 от ФОТ, введенных постановлением Госстроя России от 07.05.01 № 46 и письмом ФА по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004 г., с применением понижающего коэффициента 0,85 на строительные работы.

Согласно «Положению о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре» МДС12-3.2000 п. 3.1.3,п. 3.1.4, в функции заказчика входит определение цены на оборудование и работы (услуги), предлагаемые участникам конкурса.

Учитывая изложенное, стоимость материалов и оборудования отсутствующих в сборниках цен и определенная по прайс-листам и коммерческим предложениям, согласована и утверждена заказчиком. Ответственность за нее несет заказчик.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с МДС81-35.2001, п.4.100.

2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации: отсутствуют.

2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:

в ценах 4 квартала 2018 года

36042,949 тыс. руб.,

в том числе:

НДС 20%

6007,158 тыс. руб.

3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:

3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ представленным исходным данным: сметная документация по объекту: «Ремонт автомобильной дороги (проезжая часть) общего пользования г. Оренбурга, ул. Карагандинская (от ул. Расковой до пр-кт Победы)» соответствует объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, представленной и утвержденной заказчиком.

3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов: сметная документация по объекту: «Ремонт автомобильной дороги (проезжая часть) общего пользования г. Оренбурга, ул. Карагандинская (от ул. Расковой до пр-кт Победы)» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации в результате проверки сметной стоимости работ выявлена экономия денежных средств, в размере 44,337 тыс. рублей.

Начальник отдела экспертизы
инвестиционных проектов и смет
профессиональный аттестат
серия АТ №020019

